



REGIONE SICILIANA

ASSESSORATO BENI CULTURALI ED IDENTITA' SICILIANA
DIPARTIMENTO REGIONALE DEI BENI CULTURALI ED IDENTITA' SICILIANA
SERVIZIO TUTELA ED ACQUISIZIONI
IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO 3

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il D.P.R. 30.08.1975 n° 637;
- VISTA la L.R. 01.08.1977 n° 80;
- VISTA la L.R. 15.05.2000 n° 10
- VISTO il D.leg.vo n°42/04 - Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio – e succ. modif. ed integr.
- VISTO il D.P.R. 13.09.2005 n° 296 contenente “regolamento concernente i criteri e le modalità di concessione in uso e in locazione dei beni immobili appartenenti allo Stato”;
- VISTO il D.P.R.S. n. 2413 del 18/04/2018 di conferimento dell'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento BB.CC. e I.S. all'Ing. Sergio Alessandro;
- VISTO il D.D.G. n. 1282 del 10.05.2020 con il quale viene conferita alla dott.ssa Caterina Perino la delega alla firma degli atti di competenza;
- VISTO il D.P.R.S. n. 2806 del 19.06.2020 con il quale è stato confermato l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento BB.CC. e I.S. all'Ing. Sergio Alessandro;
- VISTO il D.D.G. n. 1971 del 24.06.2020 con il quale si conferma la delega conferita alla Dott.ssa Caterina Perino giusta D.D.G. n. 1282/2020;
- VISTA l'istanza prot. N°1010815 del 13/09/2017 e successiva integrazione prot. N° 708210 del 10/07/2020 con la quale il comune di Palermo chiede l'autorizzazione alla concessione in uso dell'area denominata “ Campi Malvagno” alla Federazione Italiana Rugby – Comitato Regionale Sicilia;
- CONSIDERATO che l'area ricade all'interno del Parco della Real Favorita nel Comune di Palermo, ex Demanio dello Stato ed oggi in attuazione del D. Lgs 23 dicembre 2010 n. 265 trasferito in proprietà alla Regione Siciliana;
- CONSIDERATO che il parco della Real Favorita ai sensi dell'art. 10 e dell'art. 136 del D.Lgs n. 42/04 ss.mm.ii. risulta sottoposto al regime di tutela monumentale e paesaggistica e pertanto soggetto a tutte le disposizioni del citato Codice;
- CONSIDERATO che l'area oggetto della richiesta di concessione nello strumento urbanistico vigente “ Piano di utilizzazione della zona “B” della R.N.O. Monte Pellegrino” è classificata come zona F, zona E2, zone D2;
- VISTA la nota prot. n. 9830 del 06/08/20 della Soprintendenza bb.cc.aa. di Palermo con la quale si esprime parere favorevole con prescrizioni alla concessione in uso, ai sensi dell'art. 57 bis del D.Lgs. 42/04 ss.mm., in quanto la Federazione Italiana Rugby (FIR) è l'associazione sportiva riconosciuta dal CONI come unica rappresentante dello sport del rugby in Italia e nei rapporti internazionali ;
- CONSIDERATO che la destinazione d'uso proposta è compatibile in quanto la finalità prevede la rifunzionalizzazione del bene culturale, in atto allo stato di degrado;
- RITENUTO pertanto di accogliere l'istanza sopra citata

DECRETA

- ART. 1) Per le motivazioni espresse in premessa, si autorizza ai sensi dell'art. 57 bis del D.Lgs. 42/04 e ss.mm.ii. il Comune di Palermo alla concessione in uso dell'area denominata " Campi Malvagno" ricadente all'interno del Parco della Real Favorita nel comune di Palermo.
- ART. 2) Il presente provvedimento autorizza la concessione, in conformità al parere reso dalla Soprintendenza di Palermo con nota prot. N°9830/S17.2 dell' 06/08/2020 con le seguenti prescrizioni.
- Dovranno essere rispettati i vincoli di destinazione indicati nel "Piano di Utilizzazione della zona "B" della R.N.O. Monte Pellegrino;
 - l'esecuzione di eventuali opere e lavori di qualunque genere è subordinata alla autorizzazione preventiva della competente Soprintendenza Beni Culturali di Palermo ai sensi degli artt. 21,22,146 e 147 del D.Lgs. n. 42/04 ss.mm.ii.;
 - l'installazione di impianti pubblicitari di qualunque genere è subordinata alla autorizzazione preventiva della competente Soprintendenza di Palermo;
 - qualunque opera di sistemazione del terreno, di miglioria, di manutenzione ordinaria e straordinaria o ritenuta urgente e indifferibile, anche ai fini della sicurezza in ragione dell'uso pubblico, dovrà essere preventivamente autorizzata dalla competente Soprintendenza di Palermo;
 - non potranno essere collocate nuove strutture di qualsiasi natura a servizio dell'attività;
 - il concessionario Federazione Italiana Rugby- Comitato Regionale Sicilia è tenuto a garantire la fruizione pubblica a titolo gratuito dell'impianto sportivo, dei servizi e delle attrezzature annessi, per almeno 24 giorni all'anno con cadenza di due giorni al mese;
 - è vietata qualsiasi forma di sub-concessione del bene;
 - sia assicurata e garantita la conservazione del bene ai sensi degli artt. 29 e 30 del D. Lgs. 42/04 ss.mm.ii., mediante una coerente, coordinata e programmata attività di prevenzione, manutenzione e restauro;
 - le prescrizioni e condizioni sopra espresse dovranno essere integralmente riportate nel contratto di concessione del quale dovranno costituire obbligazione ed oggetto di apposita clausola risolutiva;
- ART. 3) Per quanto non espressamente contemplato nel presente decreto, si fa rinvio alle disposizioni in materia di tutela.
- ART. 4) Il presente provvedimento sarà pubblicato, ai sensi dell'art. 68 della legge regionale 12 agosto 2014, n.21 e sarà notificato al Comune di Palermo.

Palermo 07/08/2020

F.TO
IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
TUTELA ED ACQUISIZIONI

Caterina Perino

